

DECYZJA NR 357 / 25

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025r. Poz. 418 t.j.) oraz art. 163 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. Poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.03.2025r., złożonego przez osobę upoważnioną w imieniu Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie (z siedzibą przy ul. Rybackiej 1 w Szczecinie), w sprawie zmiany decyzji Nr 1173/21 z dnia 12.11.2021r. (znak: WUiAB-III.6740.182.2021.JB) o pozwoleniu na budowę, obejmującą: „budowę budynku szkolnictwa wyższego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie „Centrum Medycyny Translacyjnej i Collegium Pharmaceuticum”, budynku gazów medycznych i budynku trigeneracji wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w rejonie ul. Unii Lubelskiej i ul. Zimowskiego w Szczecinie (dz. nr: 123/11, 123/12, 123/14, 5/2, obr. 2062)”, zmienionej decyzją Nr 360/24 z dnia 24.05.2024r. (znak: WaiB-III.6740.1.33.2024.TS), poprzez dołączenie projektu budowlanego zmian – Aneksu nr 2 w zakresie „uzgodnienia rzeczoznawcy warunków higieniczno-sanitarnych w związku ze zmianą przebiegu instalacji gazowej wewnętrznej i zewnętrznej na podstawie art. 36a ust. 5 pkt 6 Prawa Budowlanego”

zmienia się

cytowaną na wstępie decyzję w następujący sposób: zostaje dołączony i zatwierdza się projekt budowlany zmian – Aneks nr 2, obejmujący zmiany przebiegu zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej budynku, wymagające uzyskania uzgodnienia projektu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

– autor projektu zmian: mgr inż. arch. Małgorzata Hofman, posiadająca uprawnienia budowlane Nr 8/ZPOIA/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń; wpisana na listę członków ZPOIA pod nr ZP-0504.

Pozostałe ustalenia jak w decyzji Nr 1173/21 z dnia 12.11.2021r. (znak: WUiAB-III.6740.182.2021.JB), zmienionej decyzją Nr 360/24 z dnia 24.05.2024r. (znak: WaiB-III.6740.1.33.2024.TS).

UZASADNIENIE

Budowa „budynku szkolnictwa wyższego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie „Centrum Medycyny Translacyjnej i Collegium Pharmaceuticum”, budynku gazów medycznych i budynku trigeneracji wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w rejonie ul. Unii Lubelskiej i ul. Zimowskiego w Szczecinie (dz. nr: 123/11, 123/12, 123/14, 5/2, obr. 2062)” jest realizowana na podstawie decyzji Nr 1173/21 z dnia 12.11.2021r. (znak: WUiAB-III.6740.182.2021.JB) o pozwoleniu na budowę, zmienionej decyzją Nr 360/24 z dnia 24.05.2024r. (znak: WaiB-III.6740.1.33.2024.TS).

Decyzja Nr 1173/21 z dnia 12.11.2021r. nie wygasła w rozumieniu art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

W dniu 27.03.2025r. inwestor poprzez osobę upoważnioną wystąpił o zmianę ww. decyzji, dołączając oświadczenie z dnia 27.03.2025r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego zmian – Aneksu nr 2.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane: Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

W związku z treścią art. 36a ustawy *Prawo budowlane*, projektant dokonał kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, wskazując jako zmianę istotną - konieczność ponownego uzgodnienia ww. projektów pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z uwagi na zamierzone zmiany przebiegu zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej budynku.

W ocenie projektanta, pozostałe zmiany przedstawione w projekcie budowlanym zmian – Aneksie nr 2 nie stanowią zmian istotnych w świetle przepisów art. 36a ust. 5 i ust. 5b ww. ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* sprawdzono: zgodność projektu budowlanego zmian – Aneksu nr 2 z wymaganiami ochrony środowiska i ustaleniami decyzji z dnia 08.06.2021r. (znak: WOŚr-VII.6220.1.64.2020.JR) o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pogodno - Reymonta” w Szczecinie (Uchwała Nr XLV/1316/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 30 października 2018r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018r. Poz. 5550), a także kompletność projektu oraz posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych, i ich przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 1a i 1aa ustawy *Prawo budowlane*, dołączył do projektu budowlanego zmian – Aneksu nr 2, oświadczenie o sporządzeniu ww. projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Kaźmierczak
KIEROWNIK REZERWATU
W Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, 70-204 Szczecin, ul. Rybacka 1
– do rąk osoby upoważnionej: P. Jakub Kądziała
– na adres: DEDECO Sp.z o.o., 70-471 Szczecin, al. Wojska Polskiego 8/41a
(2 egz. projektu budowlanego zmian – Aneksu nr 2)
2. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, 70-546 Szczecin, ul. Mariacka 25
– poprzez: e-Doręczenia
3. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, 71-241 Szczecin, ul. Klonowica 5
– poprzez: e-Doręczenia
4. WZiON UM Szczecin – poprzez: eDok
5. WMiRSPN UM Szczecin – poprzez: eDok
6. WOŚr (WOŚr-VII.6220.1.64.2020.JR) – poprzez: eDok
7. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta, 71-416 Szczecin, ul. Szymanowskiego 2
8. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 71-416 Szczecin, ul. Szymanowskiego 2
(1 egz. projektu budowlanego zmian – Aneksu nr 2)
9. WAiB – a/a. (1 egz. projektu budowlanego zmian – Aneksu nr 2)